

## NÁVRH

### Zmluva o dielo č. ....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### 1. Zmluvné strany:

1.1 Obchodné meno:	<b>Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky</b>
Právna forma:	príspevková organizácia
Sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
v mene ktorého podpisuje:	MUDr. Karol Hajnovič – riaditeľ
IČO:	17336112
DIČ:	2021068324
IČ DPH:	SK2021068324
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
medzinárodný kód banky (BIC):	SPSRSKBA
číslo účtu v tvare IBAN :	SK88 8180 0000 0070 0054 0295
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 obchodné meno\*:  
právna forma\*:  
sídlo/miesto podnikania\*:  
v mene ktorého podpisuje/ú\*:  
Fax:  
E-mail\*:  
IČO\*:  
DIČ\*:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie\*:  
medzinárodný kód banky (BIC)\*:  
číslo účtu v tvare IBAN\*:  
zapísaný v\*:  
Kontaktná osoba\*:  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne „Zmluvná strana“)

#### Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Výmena zvončekov s digitálnym dvojvodičovým komunikačným audio systémom v bytovkách FNsP Nové Zámky na ul. Zdravotnícka**“.

#### 2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa predložená na predmet obstarávania spracovaná na základe podrobného sa oboznámenia s predmetom zákazky na základe vykonanej obhliadky.

### 3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je výmena zvončekov s digitálnym dvojvodičovým komunikačným audio systémom v bytovkách na Zdravotníckej ul. v Nových Zámkoch podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č.1 Zmluvy, ktorá obsahuje demontáž pôvodných zvončekových tabiel (10 ks), dodávka a montáž zvončekového tabla (10 ks), demontáž pôvodných domácich telefónov (160 ks), dodávka a montáž domácich audio telefónov (160 ks), montáž oživenie a nastavenie systému (160 ks), sieťový napájač (10 ks), odvoz a recyklácia odpadu (ďalej aj ako "**Dielo**"), v zmysle špecifikácie za podmienok a v cene uvedených v tejto Zmluve a v prílohe č. 1 zmluvy. Miesto zhotovenia Diela je: bytovky na Zdravotníckej ul v Nových Zámkoch Súpisné čísla bytoviek: 142/2, 142/4, 143/6, 143/8, 147/10, 147/12, 338/14, 338/16, 482/18, 482/20.

3.2 Zhotoviteľ ako súčasť Diela zabezpečí aj vykonanie potrebných prehliadok, meraní, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem resp. oznámení k ohláseniu v závislosti od povahy Diela.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde montážnych prác, pri dodržaní parametrov špecifikácie predmetu zákazky, platných STN, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

3.4 Na základe požiadavky Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný vykonať minimálny rozsah skúšok overujúcich kvalitu zrealizovaného Diela a služby spojené s riadnym vykonaním Diela.

3.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že mu je dostatočne známy rozsah činností a plnení vyžadovaných za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy, najmä akékoľvek a všetky práce, dočasného alebo trvalého charakteru, ktorých vykonanie a riadne ukončenie najneskôr v termíne uvedenom v článku 4 bod 4.1 je nevyhnutné pre riadne vykonanie a dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj "**Plnenia**"). Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektov (v ktorých sa bude zhotovovať Dielo) obhliadkou a so špecifikáciou a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Plnenia v súlade so Zmluvou a jej prílohou, resp. by mali vplyv na cenu. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má, alebo by mohla mať za následok vady Diela resp. jeho časti, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia, najneskôr však do desať (10) pracovných dní odo dňa prevzatia príslušného dokumentu od Objednávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany budú postupovať v súlade s bodom 6.13 Zmluvy. V zmysle vyhlásení uvedených v tomto bode Zhotoviteľ osobitne prehlasuje, že po oboznámení sa so špecifikáciou opisu predmetu zákazky a vykonaním obhliadky objektov (v ktorých sa bude zhotovovať Dielo) nezistil žiadne skutočnosti, alebo rozpory, ktoré by mali, alebo mohli mať za následok zvýšenie ceny Diela z dôvodu okolností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať.

3.6 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí Dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v jej prílohe, vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela a Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené Dielo bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.7 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.

3.8 Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Dieli alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

### 4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných termínoch:

Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi harmonogram pre jednotlivé bytové domy s uvedením termínov začatia montáže (ďalej aj ako „**harmonogram**"). Tento postup prác sa odsúhlasí pred odovzdaním alebo prevzatím za jednotlivé bytovky. Tiež odovzdanie a prevzatie jednotlivých bytoviek prebehne po vyzve Zhotoviteľa, najmenej jeden deň pred termínom odovzdania/ prevzatia. Poverenou osobou za Objednávateľa oprávnenou na dojednanie a podpísanie harmonogramu je : **Ing. Patrik Svorad**, vedúci PTO , tel 035/691 2324, [patrik.svorad@nspnz.sk](mailto:patrik.svorad@nspnz.sk)

**Začatie:** Dňom protokolárneho prevzatia predmetu plnenia v dňoch uvedených vo vzájomne odsúhlasenom harmonograme prác na jednotlivých bytovkách. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať miesto plnenia najneskôr do piatich (5) dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na protokolárne prevzatie miesta plnenia. V prípade neprevzatia miesta plnenia Zhotoviteľom v zmysle tohto bodu má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy a nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy.

**Dokončenie:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) a Objednávateľovi protokolárne odovzdá riadne a včas do 60 kalendárnych dní od dňa prevzatia zálohy na účet zhotoviteľa

4.2 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto Zmluvy je možná v prípade, že je Zhotoviteľ v omeškaní z dôvodov na strane Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a to po dobu trvania tohto omeškania alebo z dôvodu vyššej moci (vojna, výbuch, povodeň, atď.). Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby termíny uvedené v článku 4.1 Zmluvy boli dodržané.

4.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo míľniky podľa časového harmonogramu prác v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne ako aj na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady, a aby sa tým menila dohodnutá cena za Dielo (ako je definovaná nižšie).

4.4 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov uvedených v bode 4.1 3 tejto Zmluvy, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú na ťarchu Zhotoviteľa, a bez vplyvu na dohodnutú cenu Diela.

4.5 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť v súlade so Zmluvou pred dohodnutým základným termínom, je Objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať Dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť prevziať aj v skoršom Zhotoviteľom navrhnutom termíne. Skoršie prevzatie riadneho vykonaného Diela, resp. časti Diela, nebude Zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odopreté.

4.6 Objednávateľ môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní Diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu. V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené Dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní Diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzi termíny stanovené v časovom harmonograme prác posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania Diela. Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na zhotovení Diela obnoviť. Prerušenie Diela bude písomne zaznamenané. Zhotoviteľovi v prípade prerušenia zhotovenia Diela podľa tohto bodu nevzniká nárok na žiadne finančné ani vecné plnenie (napr. prestoje a pod.)

4.7 Na mieste plnenia diela musí byť počas prác vykonávaných Zhotoviteľom k dispozícii poverený zodpovedný pracovník Zhotoviteľa, t.j. osoba, ktorej meno bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Poverený zástupca Objednávateľa, má právo kontrolovať zhotovenie Diela počas celej doby zhotovovania Diela. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie Diela za účasti povereného zástupcu Zhotoviteľa najmenej jedenkrát týždenne. Okrem toho je Objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovenie Diela aj bez účasti zástupcu Zhotoviteľa a to kedykoľvek. Na realizáciu týchto práv je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch vykonávania Diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného Diela a poskytnúť potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným Dielom. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia Diela vykonať kontrolu v sprievode dozoru, ktorý si sám zvolí, ako aj v sprievode iného Objednávateľom určeného zástupcu. Zhotoviteľ je povinný tieto osoby vždy pustiť na miesto zhotovenia Diela a umožniť im vykonať na mieste zhotovenia Diela všetky potrebné analýzy, hodnotenia a merania ako aj ďalšie úkony nevyhnutné pre vypracovanie prípadných znaleckých posudkov, alebo akéhokoľvek dokumentu.

## 5. Cena Diela

5.1 Cena za zhotovenie Diela tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996, je pevná a konečná a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v špecifikácii (Podkladová dokumentácia) ako aj cenovej ponuky Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny Diela, ak sa pri vykonávaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do Ponuky, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať primeraného zvýšenia ceny Diela z dôvodu potreby zvýšenia nákladov nezahrnutých do Ponuky, pokiaľ tieto náklady boli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy.

5.2 Cena za zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy:

### Cena spolu

<b>Cena bez DPH*:</b> .....	€
<b>DPH 20 %:</b> .....	€
<b>Cena s DPH*:</b> .....	€

**Slovom bez DPH \*:** .....

Daň z pridanej hodnoty bude účtovať Zhotoviteľ podľa platných predpisov. Ak Zhotoviteľ dodá práce alebo dodá tovar s inštaláciou alebo montážou, ktoré sú plnením podľa § 69 odseku 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a faktúra Zhotoviteľa obsahuje slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, Objednávateľ je osobou povinnou platiť daň.

Položkovite je cena diela uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5.3 Cena Diela je konečná a v cene Diela sú okrem tovarov a služieb uvedených v Ponuke zahrnuté najmä aj náklady na presun hmôt, dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením Diela, náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody z dôvodu na strane Zhotoviteľa a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu zhotovenia Diela a všetky náklady potrebné na riadne a včasné zhotovenie Diela.

5.4 V cene Diela sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol zakalkulovať do ceny Diela.

5.5 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela najmä v dôsledku vlastných chýb, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu Diela je Objednávateľ oprávnený primerane cenu Diela znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.

5.6 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku 3 Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní ceny za Dielo:

- (a) sa podrobne oboznámil s návrhom tejto Zmluvy,
- (b) preveril miestne podmienky na bytovkách obhliadkou v dostatočnom rozsahu,
- (c) v Ponuke zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve,
- (d) do ceny Diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela,
- (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy o dielo.

## 6. Platobné podmienky

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi preddavok na cenu Diela vo výške 60 (%) z celkovej ceny Diela uvedenej v bode 5.2. Zmluvy a to najneskôr v lehote desať (10) dní po protokolárnom prevzatí Diela a vystavení a doručení zálohovej faktúry. Zhotoviteľ vystaví na preddavok zálohovú faktúru. Záverečná fakturácia v zmysle dohody Zmluvných strán bude vykonaná po realizácii Diela a protokolárnom odovzdaní Diela.

**6.2** Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe Objednávateľom akceptovaného plnenia prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, odsúhlasený zástupcom Objednávateľa.

**6.3 Zhotoviteľ zašle faktúru Objednávateľovi v lehote do pätnástich (15) dní po Objednávateľom odsúhlasenom súpise skutočne vykonaných prác a dodávok v elektronickej podobe na emailovú adresu [faktury@nspnz.sk](mailto:faktury@nspnz.sk) .** Faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi po protokolárnom prevzatí riadne zhotoveného Diela so zápisom bez vád a nedorobkov. Súčasťou faktúry bude Preberací protokol potvrdený obidvoma Zmluvnými stranami.

**6.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie (prepracovanie) a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej (prepracovanej) faktúry Objednávateľovi. Fakturácia musí byť v súlade so zákonom č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov.

**6.5** Dielo bude financované z vlastných prostriedkov Objednávateľa. Faktúra **bude splatná do šesťdesiatich (60) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi** v zmysle § 340b ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ má právo vystaviť záverečnú faktúru až po podpise **zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 8.20 tejto Zmluvy.**

**6.6** Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom nevyplyva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.

**6.7** Zhotoviteľ nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

**6.8** Postúpenie pohľadávok Zhotoviteľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je zakázané. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné a porušenie zákazu podľa prvej vety je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

**6.9** Akceptácia ručiteľského vyhlásenia podľa § 303 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo strany Zhotoviteľa je bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa zakázaná. Právny úkon, ktorým Zhotoviteľ akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane veriteľom Objednávateľa v rozpore s dohodou Zhotoviteľa a Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatné a porušenie zákazu podľa prvej vety je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom.

Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy nepoužije ako predmet zálohu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zdržať sa aj iných právnych úkonov, ktoré by mali za následok zmenu v osobe veriteľa peňažného záväzku voči Objednávateľovi, a to pod sankciou neplatnosti takéhoto úkonu.

6.10 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s Ponukou. Zmeny a dodatky Zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.

6.11 V prípade, že Zhotoviteľ má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia Zmluvy v plnej výške. V takom prípade bude Objednávateľ postupovať v súlade s § 24 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v EUR na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Zhotoviteľovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v cudzej mene na účet Zhotoviteľa v rovnakej cudzej mene použije Objednávateľ referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený Zhotoviteľovi.

6.12 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené Objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.

6.13 V prípade, že vznikne zo strany Objednávateľa potreba navyše prác nezahrnutých v opise predmetu plnenia alebo v tejto Zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto by mali mať vplyv na zvýšenie ceny Diela, tieto budú riešené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a podmienkami tejto Zmluvy. **Navyše práce môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k Zmluve Zmluvnými stranami.** Navyše práce musia byť zaznamenané a Zhotoviteľ ich odliší od ostatných záznamov.

## 7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, jej prílohách a v dobe prevzatia Diela Objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu.

7.2 Záručná doba na Dielo (práce aj materiál) je **najmenej dvadsaťštyri (24) mesiacov**, t. j. dva (2) roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez väd a nedorobkov) Objednávateľom v zmysle článku 8.20 tejto Zmluvy s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami v záručných listoch, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov, t.j. dva (2) roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez väd a nedorobkov) Objednávateľom.

7.3 Strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) Diela.

7.4 Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba pre vymenenú alebo nahradenú časť Diela plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni jej výmeny alebo nahradenia a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

7.5 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou, najviac však tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené vady, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.

7.6 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.

## 8. Podmienky vykonania Diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo prostredníctvom Subdodávateľov, zodpovedá Objednávateľovi tak, ako by vykonával Dielo sám.

8.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.

8.3 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie, ani stratu vecí, ktoré Zhotoviteľ použije na vykonanie Diela.

8.4 Zhotoviteľ je povinný po obdržaní špecifikácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však pred začatím prác preveriť, či nemá nedostatky, ktoré nebolo možné zistiť pred uzavretím tejto Zmluvy, pričom v prípade ich zistenia je povinný na ne upozorniť Objednávateľa. Ohľadom špecifikácie sa predpokladá, že z dôvodu vyhlásení Zhotoviteľa uvedených v tejto Zmluve (bod 5.6) nie je Zhotoviteľovi známy žiadny nedostatok tejto špecifikácie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o akýchkoľvek nedostatkoch podľa tohto bodu bezodkladne po ich zistení.

8.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali **zákaz fajčenia** vo všetkých priestoroch Objednávateľa a **zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok** a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy.

8.7 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi predmet plnenia pre vykonávanie Diela v súlade s podmienkami špecifikácie k termínu uvedenému v čl. 4, bod 4.1 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať predmet plnenia - jednotlivé bytovky - tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.

8.8 Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na mieste plnenia predmetu Zmluvy iba v prípade ak je to potrebné. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene Diela.

8.9 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny Diela. Ustanovenia čl. 5 tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté.

8.10 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov súvisiace s predmetom Zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie, potrebné pre zhotovenie Diela si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu Objednávateľa. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny Diela podľa čl. 5 bod 5.2 tejto Zmluvy.

8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technické zariadenia pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a požiaru ochranu pri prácach na plnení predmetu zmluvy.

8.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky Zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od Zmluvy bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením Diela.

8.13 Zhotoviteľ je pri zhotovení Diela povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak Zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za všetky vzniknuté škody a je povinný ich nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností Zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za znečisťovanie

a/alebo poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť v plnej výške Zhotoviteľ.

8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste plnenia. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že Zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

8.15 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou Diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom na to oprávnených organizácií.

8.16 Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať vyhlášku MPSVaR SR č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.

8.17 Pri častiach prác, ktoré majú byť trvale zakryté, je Zhotoviteľ povinný písomne(emailom) alebo telefonicky vyzvať Objednávateľa (a ním určené osoby) pred ich zakrytím, minimálne dva (2) pracovné dni vopred, na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky Diela. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote určenej Zhotoviteľom, ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezbaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak Objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odkrytím Objednávateľ. Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť podrobnú foto/video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpismi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť aj fotodokumentáciu vzorového prevedenia aktuálnych detailov.

8.18 Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

8.19 Zhotoviteľ postupuje podľa odsúhlaseného harmonogramu prác a priebežne oznámi Objednávateľovi ukončenie prác na jednotlivých bytoch a po kompletnom ukončení práce, pred opustením bytu, ohlásí Objednávateľovi telefonicky, resp. emailom čas prevzatia diela.

8.20 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Diela spisuje určený zástupca Objednávateľa. Pred riadnym odovzdaním Diela zástupca Objednávateľa vypracuje zápisnicu, ktorá obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu odovzdaniu Diela najneskôr do troch (3) dní od odstránenia zistených väd a nedorobkov, súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela bude aj prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá. V prípade, že Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať Dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v bode 8.17 sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí Diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

Neoddeliteľné prílohy k zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela sú najmä:

- certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, návody na údržbu, zápisy o skúškach, zápisy o zaškolení obsluhy, doklad o spôsobe likvidácie odpadov, prevádzkové dokumentácie



zabudovaných technológií, fotodokumentácia a iné dokumenty predpísané skúšobných plánom a požadované Objednávateľom.

## 9. Zmluvné pokuty

9.1 **V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené Dielo alebo jeho časť po termíne uvedenom v článku 4 tejto Zmluvy, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny za Dielo bez DPH** za každý aj začatý kalendárny deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy. Výška zmluvnej pokuty bola určená s prihliadnutím na význam a charakter zabezpečovanej povinnosti.

9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania z neuhradenej čiastky v súlade s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

9.3 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa článku 7.5 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo túto opravu zadať inému Zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v článku 7.5 tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nedodrží ustanovenie článku 7.5 Zmluvy - termín odstránenia väd, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (sto eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania so splnením povinnosti Zhotoviteľa, a to za každú vadu, až do doby odstránenia väd. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

9.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo Zápisnice z odovzdania a prevzatia Diela podľa článku 8.20 Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR (dvesto eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania so splnením povinnosti Zhotoviteľa, a to za každú vadu, až do doby odstránenia väd. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

9.5 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy bude Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania v prípade, ak si Zhotoviteľ neprevezme miesto plnenia diela od Objednávateľa v deň uvedený vo vzájomne odsúhlasenom harmonograme prác pre jednotlivé bytovky. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

9.6 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi uhradiť v prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelenej Objednávateľovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním Diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 5.000,00 EUR (päťtisíc eur) za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

9.7 Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi uhradiť v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom pracovníkov Zhotoviteľa alebo subdodávateľa, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (päťsto eur) za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nie je dotknutý nárok na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

9.8 Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi uhradiť v prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR (tristo eur) za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok na (i) náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku

dohodnutej zmluvnej pokuty a (ii) rovnako týmto nie je dotknutý nárok na inú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy.

9.9 Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

9.10 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný.

9.11 Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu vzniknutej škody.

9.12 Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na uplatnenie si iných nárokov a práv z tejto Zmluvy. Zmluvné pokuty, náhrada škody, úroky z omeškania ako aj iné nároky z tejto zmluvy sa môžu uplatňovať kumulatívne a v súbehu.

## **10. Nebezpečenstvo škody na Diele**

10.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby, kým ho Zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho Objednávateľ od Zhotoviteľa neprevezme spôsobom podľa tejto Zmluvy. Prevzatím zhotovenej veci Objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania Diela, Dielo sa realizuje na zodpovednosť Zhotoviteľa, Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia svojich pracovníkov a tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom Diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na Diele do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom.

10.3 Prevzatím vecí poskytnutých Objednávateľom na vykonanie Diela prechádza nebezpečenstvo škody na týchto veciach na Zhotoviteľa až do doby prevzatia Diela Objednávateľom.

## **11. Ostatné ustanovenia**

11.1. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto Zmluva.

11.2 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán. Odstúpenie od Zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej Zmluvnej strany adresovaným druhej Zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od Zmluvy na základe dôvodov uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

11.3 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie Zhotoviteľa s prevzatím miesta plnenia pre začatie realizácie Diela podľa bodu 4.1 o viac ako 20 dní,
- b) omeškanie Zhotoviteľa s riadnym dokončením Diela podľa bodu 4.1 o viac ako 30 dní,
- c) také zhotovenie, alebo postupné zhotovovanie Diela Zhotoviteľom, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN a požiadavky podľa tejto Zmluvy,
- d) také zhotovovanie Diela (postup prác, spôsob zhotovovania diela, konanie, alebo nekonanie), ktoré je v rozpore s touto Zmluvou, pričom Zhotoviteľ pokračuje v takom zhotovovaní diela aj po písomnom upozorení Objednávateľa,
- e) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy pozastavil, alebo prerušil zhotovovanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v zhotovovaní Diela,
- g) vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie.

11.4 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť v primeranej lehote po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia

Zmluva je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

11.5 Zhotoviteľ je oprávnený plniť časť predmetu Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov. V prípade plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi tak, ako keby plnil predmet Zmluvy sám. Objednávateľ vyžaduje uvedenie podielu subdodávok na plnení Zmluvy podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní a zoznam subdodávateľov k Dielu vrátane predmetu subdodávok.

## 12. Vyššia moc

12.1. Žiadna zo Zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto Zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „**vyššia moc**“).

12.2. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinnostiach, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Ak udalosť vyššej moci trvá viac ako šesťdesiat (60) dní odo dňa jej oznámenia druhej Zmluvnej strane, má každá Zmluvná strana právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

12.3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto Zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

12.4. Za vyššiu moc sa však nepokladá bežne nepriaznivé počasie, nepokladajú sa ani okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto Zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje Dielo, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

## 13. Spoločné záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj vzťahy v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.2 Okamihom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

13.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

13.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky a v súlade s právom Slovenskej republiky.

13.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že k špecifikácii, ktorá bola v súťažných podkladoch podkladom pre spracovanie cenovej ponuky, jej textovej a výkresovej časti, nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel, špecifikácia je mu jasná a zrozumiteľná, a že Dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné.

13.8 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon a slobodne informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1: Položkovitý rozpočet.

13.10 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, Zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

13.11 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto Zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že u niektorej zo Zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je Zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej Zmluvnej strane v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude považovať za doručенú aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej Zmluvnej strane späť ako nedoručená.

13.12 Zmluvné strany (každá sama za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných a nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán. Súčasne Zmluvné strany (každá sama za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy dobrovoľne plniť a túto zmluvu vlastnoručne podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

13.13 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží 2 dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V ....., dňa .....

V mene Objednávateľa:

V mene Zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_  
MUDr. Karol Hajnovič  
riaditeľ  
Fakultnej nemocnice s poliklinikou Nové Zámky